Chiquinquirá, 10 de Mayo del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. DG 35 3 27 MZ C LOTE 2		**Matrícula.** 072-76215		**Número Predial Nacional.** 15176010200000343000200000000
Propietario. AREVALO CASTRO LUIS ALFONSO BAEZ PICO NELCY DEL CARMEN	**Identificación del propietario.** CC 10073745 C.C.46451245	**Nomenclatura.** DG 35 3 27 MZ C LOTE 2	**Área de Terreno.** 72 M^2	**Área Construida.** 78 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.		

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Urbano ubicado en DG 35 3 27 MZ C LOTE 2 del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es AREVALO CASTRO LUIS ALFONSO y BÁEZ PICO NELCY DEL CARMEN; quien realizan una venta al señor HERRERA LOZADA LUIS EDUARDO mediante la Escritura pública No. 2206 del 29 de Noviembre del 2021 otorgada por la Notaría primera del círculo de Chiquinquirá; siendo esta última la actual propietaria.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, él señor HERRERA LOZADA LUIS EDUARDO presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235110000042, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000343000 2000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-76215 en el cual se evidencia que en la anotación N°13, figura una compraventa celebrada entre AREVALO CASTRO LUIS ALFONSO y BAEZ PICO NELCY DEL CARMEN. y él señor HERRERA LOZADA LUIS EDUARDO, siendo este último el actual propietario.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado DG 35 3 27 MZ C LOTE 2 del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 072-76215 y número Predial Naciona15176010200000343000 2000000000, se encuentra que son procedentes los cambios solicitados, quedando así la información de la base catastral:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	AREVALO CASTRO LUIS ALFONSO	HERRERA LOZADA LUIS EDUARDO
Identificación propietaria 1	CC 10073745	CC 1053323053
Nombre propietario 2	BAEZ PICO NELCY DEL CARMEN	
Identificación propietaria 2	C.C.46451245	

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angélica María Gil Oviedo	Profesional Jurídico	
Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda	Operador catastral	